Santa Marta, 17 de Noviembre de 2026

Señores

PARQUE NACIONAL NATURAL TAYRONA

Ciudad

Respetados señores:

Por medio de la presente, **Inversiones FYS**, en calidad de contratista y administrador del inmueble objeto de esta propuesta, se permite presentar la oferta formal para el **arrendamiento del inmueble** descrito a continuación:

1. Descripción del inmueble

El inmueble ofrecido en arrendamiento se encuentra ubicado en Carrera 1 No. 1-03 El Rodadero, en la ciudad de **Santa Marta**.

Cuenta con las siguientes características:

- Tipo de inmueble: **Parqueadero**
- Área aproximada: **[m²]**.
- Distribución: Posee 3 galpones con techo para el parqueo de embarcaciones bajo techo, 1 rampa de acceso para la entrada y salida al mar por el sector rodadero norte.
- Condiciones físicas: Presenta buen estado y en realización de mejoras
- Equipamientos adicionales: Poseemos 2 tractores para el movimiento de las embarcaciones, 5 tanques de agua de 2.000 L y bombas para generar peseión de agua para el lavado de su embarcación.
- **2. Servicios públicos y dotaciones**

El inmueble cuenta con acceso a los siguientes servicios públicos domiciliarios:

- **Energía eléctrica**

- **Acueducto y alcantarillado**
- **Recolección de basuras**

Los servicios se encuentran instalados y en funcionamiento y se encuentra incluido dentro del canon mensual.

3. Valor del canon mensual

El valor propuesto para el **canon mensual de arrendamiento** es de:

UN MILLON OCHOCIENTOS DIECINUEVE MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS CON OCHENTA Y DOS CENTAVOS M/C ($1,819.457,82)

El canon incluye:

- Servicios públicos para mantenimiento de su embarcación tales como; lavado y carga de baterías.
- Servicio de tractor para el zarpe y arribo de su embarcación dentro de nuestros horarios de servicio

4. Forma y condiciones de pago

- El canon se pagará de manera **mensual anticipada**, dentro de los primeros **[10]** días calendario de cada mes.
- Medio de pago: **[transferencia bancaria, consignación, cheque, etc.]**
- Cuenta bancaria de Inversiones FYS: Cuenta corriente de Davivienda No. 116169998493

5. Vigencia de la propuesta

La presente oferta tiene una vigencia de **[15]** días calendario contados a partir de la fecha de emisión.

Agradecemos su atención y quedamos atentos para ampliar cualquier información o coordinar una visita al inmueble.

Atentamente,

ALFREDO FERNANDEZ DE CASTRO RIASCOS